



VISTO:

El Expediente N° 3900/24, iniciado por el Secretaria de Promoción y Producción a/c Secretaría de Medio Ambiente a/c Secretaria de Comercio, informando que en reuniones mantenidas con los vecinos de la localidad de Banderoló, le comunicaron la necesidad de adquirir los lotes de terrenos ubicados en el predio conocido como “La Maroma”; y

CONSIDERANDO:

Que a fojas 4 la Secretaria de Obras Públicas, indica que el bien identificado catastralmente como Circunscripción VI- Sección E- Quinta 23- Parcela 1a, se encuentra incluido en el programa “Lotes con Servicios”, quedando afectado de esta manera las parcelas con destino a la construcción de viviendas.

Que, ante la necesidad imperiosa de obtener terrenos y la escasez de viviendas en alquiler, se evidencia un déficit habitacional en el que se encuentra la sociedad, requiriendo de políticas públicas municipales que promuevan el acceso al suelo urbano.

Que se recibieron las propuestas económicas y se procedió a evaluar a cada uno de los proponentes y consultar en distintos registros el cumplimiento de los requisitos de adjudicación, quienes ofrecieron una suma variable en el marco de la Ordenanza N° 6236 del Banco de Tierras.

Que esta adjudicación tiene como objetivo principal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática del acceso a la vivienda propia.

Que el Artículo 36 Inciso 7 de la Constitución Provincial, garantiza a cada ciudadano el acceso a un lote de terreno apto para construir su vivienda como asiento del hogar familiar, en municipios de hasta 50.000 habitantes.

Que los inmuebles se otorgan para la construcción de vivienda única, de ocupación permanente y como asiento del hogar familiar.

Que a los efectos de la adjudicación corresponde establecer diversas cláusulas, cuyo incumplimiento tenga por apercibimiento la desadjudicación del inmueble, para evitar que se desvirtué el objeto social de esta política.

Que no contando aún con la subdivisión definitiva de dichos terrenos, resulta menester adjudicar los mismos ad-referéndum de la aprobación de los trámites correspondientes.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo, para su intervención en los términos de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL
PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA LA
SIGUIENTE:**

ORDENANZA N° 6639

ARTÍCULO 1°: Adjudíquese a las personas que a continuación se mencionan, los inmuebles ubicados en la localidad de Banderoló, cuya nomenclatura catastral se consigna:



Circunscripción VI, Sección E, Quinta 23, Manzana Provisoria 23A:

-Parcela Provisoria L:

Gallotti Arruabarrena, Gastón Elías, DNI N° 39.490.408 - Monto ofrecido \$100.000.-

-Parcela Provisoria G:

De María Carlos Rubén, DNI N° 22.783.463 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria H:

Ferreira María de Lurdes, DNI N° 36.760.215 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria M:

Miranda Oscar Maximiliano, DNI N° 37.686.653 - Monto ofrecido \$ 150.000.-

-Parcela Provisoria B:

Herrera Melina Celeste, DNI N° 41.316.321 - Monto ofrecido \$ 350.000.-

-Parcela Provisoria O:

Aguilar María Silvia, DNI N° 23.137.838 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

-Parcela Provisoria I:

Veliz María del Rosario, DNI N° 32.788.614 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

-Parcela Provisoria F:

Cabral Mariel, DNI N° 44.962.737 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria N:

Becerra Cristina Natanael, DNI N° 32.170.974 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria E:

Ocampos Jorge Oscar, DNI N° 24.789.222 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria D:

Godoy Dana, DNI N° 42.136.785 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria C:

Pérez Maribel Alejandra, DNI N° 32.788.635 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria K:

Morales Martina, DNI N° 42.618.924 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria J:

Arias Juan Pedro, DNI N° 40.019.898 - Monto ofrecido \$ 400.000.-

-Parcela Provisoria A:

Herrera Mariano Patricio, DNI N° 22.324.646 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

Circunscripción VI, Sección E, Quinta 23, Manzana Provisoria 23B:

-Parcela Provisoria F:

Tula Federico, DNI N° 32.788.651 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria G:

Castagnola Lucas Martín, DNI N° 38.393.161 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria P:

Cuenca Martín, DNI N° 36.760.225 - Monto ofrecido \$ 600.000.-

-Parcela Provisoria Ñ:

Zuñiga José María, DNI N° 43.069.694 - Monto ofrecido \$ 900.000.-

-Parcela Provisoria L:

Arévalo Matías Alejandro, DNI N° 32.102.390 - Monto ofrecido \$ 2.000.000.-

-Parcela Provisoria U:

Zuñiga Valentín Atanasio, DNI N° 44.168.018 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria C:

Volpatti Walter Sebastián, DNI N° 31.042.729 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria N:

Salaverry Mateo Gustavo, DNI N° 44.619.937 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria K:

Castignani, Ana Paula, DNI N° 39.490.441 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-



-Parcela Provisoria O:

Cortina Hebert Enrique, DNI N° 37.686.696 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria M:

Becerra Albornoza Lara Catalina, DNI N° 44.168.007 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria S:

Galetto Lucas Damián, DNI N° 41.316.330 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria W:

Corbalan Daniel Alberto, DNI N° 22.324.631, Jofre María de los Ángeles, DNI N° 27.441.575 - Monto ofrecido \$ 2.000.000.-

-Parcela Provisoria V:

Giaccardi, Mirta Beatriz, DNI N° 17.310.881 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria Q:

Aliandro Guillermina Soledad, DNI N° 36.760.235 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria R:

Ocampos Malena Pilar, DNI N° 42.618.923 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria A:

Gandino María del Rosario, DNI 44.962.731 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria T:

Soria Mónica Lorena, DNI N° 27.441.780 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria B:

Fernández Camilo Adrián, DNI N° 39.490.428 - Monto ofrecido \$ 300.000.-

-Parcela Provisoria E:

Gallotti Flavia Gisela, DNI N° 32.188.660 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria D:

Cortina Juan Pablo, DNI N° 29.781.285 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

Circunscripción VI, Sección E, Quinta 23, Manzana Provisoria 23D:

-Parcela Provisoria B:

Cortina Daniel Enrique, DNI N° 31.336.338, Guillen Milagros Mabel, DNI N° 34.095.461 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria H:

Becerra Agustín, DNI N° 41.316.325 - Monto ofrecido \$ 150.000.-

-Parcela Provisoria G:

Bonino Facundo José, DNI N° 37.686.697 - Monto ofrecido \$ 900.000.-

-Parcela Provisoria K:

Becerra Rafaela Patricia, DNI N° 27.851.324 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria E:

Gritta María Dalma, DNI N° 37.686.680 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

-Parcela Provisoria Q:

Becerra Ezequiel Alan, DNI N° 32.788.617 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria F:

Gette Andrés, DNI N° 44.962.712 - Monto ofrecido \$ 1.500.000.-

-Parcela Provisoria C:

Yaquina Catalina, DNI N° 42.136.794 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria J:

Torres Camila Guillermina, DNI N° 45.987.232 - Monto ofrecido \$ 800.000.-

-Parcela Provisoria I:

Castignani Tania Elizabeth, DNI N° 35.431.774 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria D:

Petetta Roberto Miguel, DNI N° 27.626.269, Maldonado Evangelina Mabel, DNI N° 27.533.768 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-



-Parcela Provisoria W:

Ferreyra Andrea Celeste, DNI N° 37.636.660 - Monto ofrecido \$ 100.000.-

-Parcela Provisoria V:

Nievas María Rafaela, DNI N° 22.711.708 - Monto ofrecido \$ 250.000.-

-Parcela Provisoria S:

Herrera Diego Miguel, DNI N° 39.490.434 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria T:

Herrera Antonio Daniel, DNI N° 32.788.641 - Monto ofrecido \$ 200.000.-

Parcela Provisoria U:

Nieva Javier, DNI N° 38.948.241 - Monto ofrecido \$ 250.000.-

-Parcela Provisoria A:

Gandino Sebastián Alejandro, DNI N° 39.490.420 - Monto ofrecido \$ 250.000.-

-Parcela Provisoria Ñ:

Duarte Gastón Ignacio, DNI N° 39.490.424 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria L:

Fernández Cristian, DNI N° 42.136.790 - Monto ofrecido \$ 500.000.-

-Parcela Provisoria N:

Servin Benjamín Nicolás, DNI N° 42.136.789 - Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

-Parcela Provisoria M:

Devia Marcela Alejandra, DNI N° 28.527.493 - Monto ofrecido \$ 1.500.000.-

Circunscripción VI, Sección E, Quinta 23, Manzana Provisoria 23F:

-Parcela Provisoria J:

Albornoz Susana Judit, DNI N° 30.226.952, Monto ofrecido \$ 1.000.000.-

ARTÍCULO 2°: Acéptase el aporte efectuado por los beneficiarios enunciados en el Artículo Primero, el cual será ingresado al siguiente Rubro:

1410100 – Fdo. Banco de Tierras e Inmuebles Municipales Ord. 6236.

ARTÍCULO 3°: Declárase el Interés Social de la presente adjudicación.

ARTÍCULO 4°: El inmueble deberá ser destinado a la construcción de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

ARTÍCULO 5°: Otórgase un plazo de 1 (un) año, contado a partir de la firma del convenio de adjudicación, para dar inicio a la construcción de la vivienda y un plazo de 5 (cinco) años para concluir y habitar la edificación.

ARTÍCULO 6°: Los beneficiarios no podrán vender, ni ceder, ni locar, ni otorgar en préstamo, ya sea a título oneroso o gratuito el inmueble, por el término de 10 (diez) años a partir de la firma del Convenio de Adjudicación y hayan realizado la escrituración del inmueble a su nombre.

ARTÍCULO 7°: Los gastos que irroque esta transferencia, serán por cuenta exclusiva de los adjudicatarios.

ARTÍCULO 8°: A partir de la firma del convenio de adjudicación, los beneficiarios deberán hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.



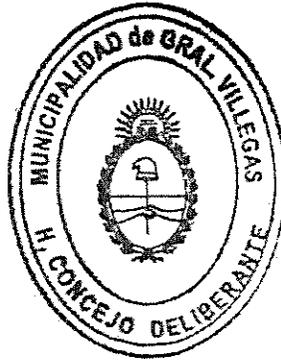
ARTÍCULO 9º: En caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones dispuesta en la presente ordenanza, será facultad del Departamento Ejecutivo proceder a su desadjudicación por solo informe de la oficina competente.

ARTÍCULO 10º: Déjese establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte de los adjudicatarios, queda expresamente dispuesto que los mismos asumen la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata, quien resolverá el destino del inmueble.

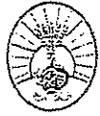
ARTÍCULO 11º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A LOS VEINTE DIAS DE
DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO.**


GUSTAVO M. SANTILLAN
Secretario H.C.D.




CLAUDIA G. ESAIN
Presidente H.C.D.

**VISTO:**

Las actuaciones obrantes en el Expediente N° 3900/24.

La Ordenanza N° 6639, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 20 de diciembre de 2024; y

CONSIDERANDO:

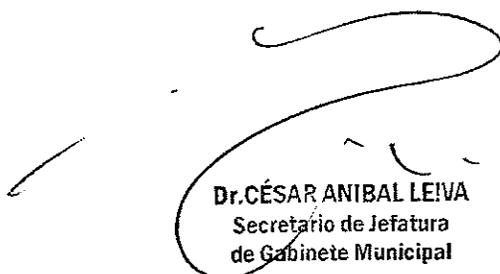
Que corresponde dictar el acto administrativo pertinente.

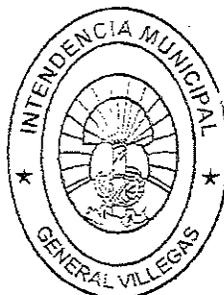
EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS**DECRETA**

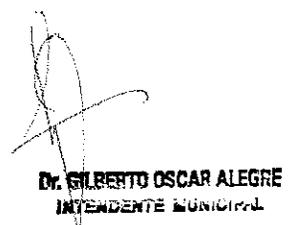
ARTÍCULO PRIMERO: Promúlgase a partir de la fecha, la Ordenanza N° 6639, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 20 de diciembre de 2024.

ARTÍCULO SEGUNDO: Regístrese, comuníquese, remítase copia a las oficinas de Secretaría de Presupuesto, Hacienda y Finanzas, Contaduría, Tesorería, Secretaría de Desarrollo Social, Secretaría de Promoción y Producción, Dirección de Asuntos Jurídicos, Departamento Catastro, Secretaría de Obras Públicas, Delegación Municipal de Banderoló y Honorable Concejo Deliberante; cúmplase y archívese.

General Villegas, 23 de diciembre de 2024


Dr. CÉSAR ANIBAL LEIVA
Secretario de Jefatura
de Gabinete Municipal




Dr. GILBERTO OSCAR ALEGRE
INTENDENTE MUNICIPAL

REGISTRADO BAJO EL NÚMERO: 2270