



**VISTO:**

El Expediente N° 2524/07 Alcance 9, iniciado por la señora Zulma Marisa Hartfiel, DNI N° 20.915.090, comunicando la renuncia a la Vivienda N° 3 correspondiente al Plan Autoconstrucción del Barrio La Trocha que le fuera adjudicada por Ordenanza N° 4538/08.

La encuesta socioeconómica, realizada desde la Secretaría de Acción Social, obrante a fojas 13 y 14, constándose que el señor Carlos Omar Barrios y su grupo familiar habitan el inmueble en cuestión.

El informe de la Dirección de Infraestructura Social, a fojas 19, solicitando se desadjudique el bien a la señora Zulma Marisa Hartfiel y se transfiera al señor Carlos Omar Barrios, DNI N° 30.132.328; y

**CONSIDERANDO:**

Que por Ordenanza N° 4538/08 se adjudicó la vivienda a la señora Zulma Marisa Hartfiel.

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos interviene a fojas 23, manifestando que el Proyecto de Ordenanza se ajusta a Derecho.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para que tome la intervención pertinente, en los términos del Artículo 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA  
LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 4790**

**ARTÍCULO 1°:** Desadjudicase a la señora ZULMA MARISA HARTFIEL, DNI N° 20.915.090, la Vivienda N° 3 correspondiente al Plan Autoconstrucción, emplazada en el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 152, Manzana Provisoria 152aa, Parcela Provisoria 3, ubicada en Barrio “La Trocha” de la ciudad de General Villegas, por las razones expuestas en el exordio.

**ARTÍCULO 2°:** Adjudicase a título gratuito al señor CARLOS OMAR BARRIOS, DNI N° 30.132.328, la Vivienda N° 3 correspondiente al Plan Autoconstrucción, emplazada en el inmueble individualizado catastralmente como Circunscripción II, Sección B, Fracción I, Chacra 152, Manzana Provisoria 152aa, Parcela Provisoria 3, ubicada en Barrio “La Trocha” de la ciudad de General Villegas, para ser destinada como vivienda única, familiar y de ocupación permanente.



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**BICENTENARIO**  
**DE LA PATRIA** 1810  
2010

**ARTÍCULO 3º:** Declárese de INTERÉS SOCIAL la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 4º:** El adjudicatario establecido en el Artículo Segundo no podrá transferir, ni ceder, ni locar ya sea título gratuito u oneroso el inmueble.

Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al inmueble por parte del adjudicatario, queda expresamente dispuesto que el mismo asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.

**ARTÍCULO 5º:** A partir de la fecha, el beneficiario deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6º:** Las oficinas competentes arbitrarán los mecanismos necesarios para dar de baja la deuda que registrara el inmueble con anterioridad a la adjudicación.

**ARTÍCULO 7º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS QUINCE DIAS DE ABRIL DE  
DOS MIL DIEZ.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.