



**VISTO:**

El Expediente N° 470/10, iniciado por la señora Teresa Daniela Paz, DNI N° 21.676.145, solicitando un terreno en la localidad de Santa Regina destinado a la construcción de su vivienda.

El informe de División Catastro, a fojas 5, individualizando catastralmente al inmueble motivo de estas actuaciones como Circunscripción XI, Sección F, Manzana 16, Parcela 7b, habiendo aceptado la Municipalidad de General Villegas la donación ofrecida por los herederos de Ramón Idiart, mediante Ordenanza N° 4440/06.

El informe socioeconómico de la Secretaría de Acción Social, de fojas 10 a 12.

El informe de la Dirección de Infraestructura Social, a fojas 13, solicitando la adjudicación del terreno a la requirente y sugiriendo establecer cláusulas de adjudicación; y

**CONSIDERANDO:**

Que es un objetivo primordial de este gobierno municipal contribuir dentro de sus posibilidades, a solucionar la problemática de la vivienda propia.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos interviene a fojas 17, manifestando que el Proyecto de Ordenanza se ajusta a Derecho.

Que corresponde elevarlo al Departamento Deliberativo para que tome la intervención pertinente, en los términos del Artículo 56 de la Ley Orgánica de las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires.

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DEL PARTIDO DE GENERAL VILLEGAS, EN USO DE LAS  
ATRIBUCIONES QUE LE SON PROPIAS, ACUERDA Y SANCIONA  
LA SIGUIENTE:**

**ORDENANZA N° 4788**

**ARTÍCULO 1°:** Adjudicase a título gratuito a la señora TERESA DANIELA PAZ, DNI N° 21.676.145, un terreno de propiedad municipal, ubicado en la localidad de Santa Regina, individualizado catastralmente como Circunscripción XI, Sección F, Manzana 16, Parcela 7b, para ser destinado a la construcción de su vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

**ARTÍCULO 2°:** Declárese de INTERÉS SOCIAL la presente adjudicación.

**ARTÍCULO 3°:** La adjudicataria establecida en el Artículo Primero no podrá transferir, ni ceder, ni locar a título gratuito u oneroso el inmueble.

Dejase establecido que ante la posibilidad de renuncia al terreno por parte de la adjudicataria, queda expresamente dispuesto que la misma asume la obligación de comunicar al municipio tal situación en forma inmediata.



H. CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO  
DE GENERAL VILLEGAS

**BICENTENARIO**  
**DE LA PATRIA** 1810  
2010

**ARTÍCULO 4º:** Otórgase un plazo de doce (12) meses para dar inicio a la construcción de la vivienda, caso contrario la transferencia quedará sin efecto, por simple informe del área competente.

**ARTÍCULO 5º:** A partir de la fecha, la beneficiaria deberá hacerse cargo del pago de tasas e impuestos que se generen.

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo, dése al Registro Oficial de Ordenanzas, cúmplase y archívese.

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE  
CONCEJO DELIBERANTE, A LOS QUINCE DIAS DE ABRIL DE  
DOS MIL DIEZ.**



**JUAN CARLOS MARCHIONI**  
Secretario H.C.D.

**ERNESTO JUAN SEGRETIN**  
Presidente H.C.D.